



- VI HJÄLPER ER ATT SKAPA EN ATTRAKTIV BOSTADSRÄTTSFÖRENING -

VÅR TJÄNST FÖRSTUDIE OMBILDNING TILL BOSTADSRÄTTSFÖRENING

- RÄTT KVALITET - RÄTT EKONOMI - RÄTT INFORMATION -

Vad är Förstudie Ombildning?

Med vår tjänst Förstudie Ombildning får du som fastighetsägare snabbt svar på om dina hyresgäster i en viss fastighet skulle vara intresserad av att köpa din fastighet inom kort?

Vi erbjuder hyresgästerna en genomtänkt förvärvs och boendekalkyl och bokar tid för ett första informationsmöte med dem. Tjänsten minimerar därmed risken för att gå in i en långvarig ombildnings-process med osäker utgång?

Skulle intresset hos dina hyresgäster vara stort. Då hjälper vi båda parter att genomföra och kvalitetssäkra en ombildning till en riktigt attraktiv bostadsrättsförening.

Så här fungerar Förstudie Ombildning

1. Vi startar med att göra en värdebedömning av fastighetens sannolika marknadsvärde, utifrån ett hyresrättsperspektiv.
2. Sedan görs en bedömning av fastighetens sannolika marknadsvärde, utifrån ett bostadsrättsperspektiv. därefter fastställs priset för fastigheten.
3. Nu upprättar vi en genomtänkt preliminär ekonomisk kalkyl med föreningens kostnader och intäkter för år 1 samt ett förslag på insatser och årsavgifter för varje lägenhet.
4. Nu skickar vi ut den ekonomiska kalkylen tillsammans med ett informationsmaterial och en intresseanmälan till samtliga hyresgäster och utvärderar resultatet innan vi kallar till ett första informationsmöte.

Pris: 12 000 kr (ex. moms)

Kontakta mig! För mer information: Peter Palm - peter.palm@fastitia.se - 070-223-60 59

Kontaktinformation

Fastitia.se - info@fastitia.se - 070-223 60 59 - Fastitia,- Att: Peter Palm - Tessingatan 8 - 72216 Västerås

Copyright 2023 Fastitia. Denna tjänst är skyddad enligt lagen om upphovsrätt



HÄR ÄR NÅGRA AV VÅRA OMBILDNINGAR TILL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR

- Västra Storgatan 4 i Eskilstuna
En fastighet med 15 bostäder och 1 lokal
och som såldes i bolagsform.

- Vippendalsvägen 3 i Strängnäs
En fastighet med 12 bostäder.

- Eskilsgatan 43 i Eskilstuna
En fastighet med 4 bostäder och som
ombildades från ett andelsägande.

- Nygatan 25 i Strängnäs
En äldre sekelskiftesfastighet fastighet
med 5 stora bostäder.

- Långgatan 20 i Mariefred
En fastighet med 5 bostäder och en lokal

- Järnvägsgatan 2 i Strängnäs
En sekelskiftesfastighet med 4 bostäder utan
hyresgäster med rådgivning och upprättande
av den ekonomiska planen.

- Köpmangatan 17 i Eskilstuna
En fastighet vid Eskilstunaån med 8 bostäder
och 2 lokaler som såldes i bolagsform.

- Södra Bangårdsgatan 30 i Eskilstuna
En fastighet med 8 bostäder som såldes i
bolagsform

- Hisingsgatan 8 i Eskilstuna
En fastighet med 8 bostäder

- Regementsgatan 18 i Strängnäs
En fastighet med 8 bostäder

- Bondegatan 8 i Örebro
En fastighet med 9 bostäder som har inrett
4 nya bostäder på vinden. Har bidragit med
rådgivning och nya stadgar samt upprättat en
ny ekonomisk plan, utifrån att en väsentlig
förändring i verksamheten skett.

Se mer här: [Fastitia.se](https://www.fastitia.se) - [AAbrf.se](https://www.aabrf.se) - [Brfbilden.se](https://www.brfbilden.se) - [Comersum.se](https://www.comersum.se)

Kontaktinformation

Fastitia.se - info@fastitia.se - 070-223 60 59 - Fastitia,- Att: Peter Palm - Tessingatan 8 - 72216 Västerås

Copyright 2023 Fastitia. Denna tjänst är skyddad enligt lagen om upphovsrätt