

GÅR DU I SÄLJTANKAR?

FÖRSTUDIE OMBILDNINGÄR TJÄNSTEN FÖR FASTIGHETSÄGARE SOM VILL UNDERSÖKA
OM HYRESGÄSTERNA VILL KÖPA DIN HYRESFASTIGHET**SÅ HÄR FUNGERAR FÖRSTUDIE OMBILDNING**

Med vår tjänst Förstudie Ombildning får du som fastighetsägare snabbt svar på om dina hyresgäster i en viss fastighet skulle vara intresserad av att köpa din fastighet inom kort? Vi erbjuder hyresgästerna en genomtänkt förvärvs och boendekalkyl och bokar tid för ett första informationsmöte med dem. Tjänsten minimerar därmed risken för att gå in i en långvarig ombildningsprocess med osäker utgång? Skulle intresset hos dina hyresgäster vara stort. Då hjälper vi båda parter att genomföra och kvalitetssäkra en ombildning till en riktigt attraktiv bostadsrättsförening.

**PRIS: 15 000 kr (ex. moms)**

1. Vi startar med att göra en värdebedömning av fastighetens sannolika marknadsvärde, utifrån ett hyresrättsperspektiv.
2. Sedan görs en bedömning av fastighetens sannolika marknadsvärde, utifrån ett bostadsrättsperspektiv. därefter fastställs priset för fastigheten.
3. Nu upprättar vi en genomtänkt preliminär ekonomisk kalkyl med föreningens kostnader och intäkter för år 1 samt ett förslag på insatser och årsavgifter för varje lägenhet.
4. Nu skickar vi ut den ekonomiska kalkylen tillsammans med ett informationsmaterial och en intresseanmälan till samtliga hyresgäster och utvärderar resultatet innan vi kallar till ett första informationsmöte.

ÖVRIGT STÖD FÖR ATT ÖKA VÄRDET I DIN AFFÄR

- Arkitektur
- Miljö
- Avtal & Skatt
- Byggt teknik
- Hållbarhet
- Finansiering

Se mer information på Comersum.seHemsida: www.comersum.se - E-post: info@fastitia.se - Tel: 070-223 60 59